

Datum: 8 mei 2023  
Naam: DOC Kaas B.V.  
Activiteit: Flexibilisering melkstromen en warmtebuffer  
Onderwerp: Regulier procedure  
Zaaknummer RUD: Z2023-000937

## I. OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit omgevingsvergunning van de provincie Drenthe voor DOC Kaas B.V. gelegen aan Buitenvaart 4001 te Hogeveen

### Onderwerp

Op 12 januari 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van DOC Kaas B.V. De aanvraag omvat het uitbreiden van de melk- en roomopslagcapaciteit, om de mogelijkheid te hebben verschillende melkstromen als, weide, vlog e.d. op te kunnen slaan. Ook betreft het, het plaatsen van een waterbuffertank die gebruikt gaat worden als warmtebuffer om uit het kaasproces vrijgekomen warmte te bufferen en her te gebruiken. De aanvraag heeft betrekking op de locatie van DOC Kaas B.V. gelegen aan de Buitenvaart 4001 te Hogeveen. De procedure is bij de Regionale Uitvoeringsdienst geregistreerd onder de zaaknummers Z2023-000937.

### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. het uitbreiden van de opslagcapaciteit naar maximaal 3 miljoen liter melk, en de wateropslagcapaciteit naar maximaal 0,5 miljoen liter;
  - b. het plaatsen van 7 tanken op de tankenplaat aan de noordzijde van de fabriek;
  - c. het plaatsen van één waterbuffertank;
2. de gevraagde vergunning te verlenen aan DOC Kaas B.V. voor de inrichting gelegen aan Buitenvaart 4001, 7905 TC Hogeveen;
3. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - het bouwen van een bouwwerk (art 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
  - het milieuneutraal veranderen van een inrichting (art. 2.1, lid 1, onder e, van de Wabo);
4. dat de voorschriften in hoofdstuk II Voorschriften aan de vergunning zijn verbonden;
5. dat de onderstaande documenten deel uitmaken van de vergunning:
  - aanvraagformulier met OLO nummer 7469221, d.d. 12-01-2023;
  - bijlage 01, memo aanvullende info bij de Wabo-aanvraag m.b.t. milieueffecten t.g.v Flexibilisering en warmtebuffer, d.d. 11-01-2023, kenmerk LFA aanvr. Milieudeel aanvr Flex+Buffer V4, kenmerk gemeente Hogeveen 89075;
  - bijlage 04, locatie tekening, november 2022, kenmerk gemeente Hogeveen 89081;
  - bijlage 06, situatietekening Tanks plattegrond doorsnedes gevel, Step engineering, d.d. 09-01-2023; kenmerk gemeente Hogeveen 89073;
  - bijlage 07, Tankenplaat, DOC, d.d. 08-12-202, kenmerk gemeente Hogeveen 89074;
  - Voorfabriek Bedrijfskantoor fundering inheidepte versie 14.05.2003, Viro, ontvangen 23 maart 2023; ons kenmerk 94066;

- Aanpassing chemicaliën tanken, tek.nr.15EA-001, d.d.04-10-2004, Viro consultancy & engineering, kenmerk gemeente Hogeveen 93585;
- Statische berekening fundering, Viro consultancy & engineering, d.d. 14 december 2001, projectnummer 6760, kenmerk gemeente Hogeveen 93586;
- Memo Vrg Aanvraag flexibilisering melkstromen en warmtebuffer, d.d. 22-03-2023, kenmerk MEMO.LFA. Aanvullende info;

6. dat voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend zijn.

## Ondertekening

Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Jans,  
teamleider Vergunningen RUD Drenthe

## Verzending

Dit besluit is per e-mail verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde DOC Kaas B.V.;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Hogeveen;
- het Waterschap Drents Overijsselse Delta te Zwolle;
- de Veiligheidsregio Drenthe, district Zuid West te Hogeveen.

## Rechtsbescherming

### *Inwerkingtreding*

De hoofdregel is dat het besluit in werking treedt een dag na bekendmaking, dat wil zeggen een dag na verzending van het besluit aan de aanvrager.

Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

Bij een besluit (omgevingsvergunning) voor de activiteiten:

- het 'uitvoeren van een werk';
- het 'slopen van een bouwwerk';
- het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
- het 'slopen van een monument';
- het "vellen van een houtopstand";

treedt het besluit pas in werking na afloop van de bezwaartermijn.

Het besluit (de omgevingsvergunning) dat van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

### *Bezwaar*

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking van het besluit een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaar zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

### *Voorlopige voorziening*

Als u tegen een besluit bezwaar maakt, heeft dit geen schorsende werking. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Indien sprake is van een van rechtswege verleend besluit kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

## **II. VOORSCHRIFTEN**

### **Inhoudsopgave**

<b>1 VOORSCHRIFTEN .....</b>	<b>5</b>
------------------------------	----------

## **1 VOORSCHRIFTEN**

De volgende voorwaarden zijn aan de vergunning gekoppeld:

- 1.1.1 Voordat u start met de uitvoering van de vergunning, neemt u tijdig contact op met de toezichthouder bouw van de gemeente Hogeveen.
- 1.1.2 U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoering activiteit bouwen'.

### III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

#### Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>	<b>7</b>
1.1.	GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2.	PROJECTBESCHRIJVING .....	7
1.3.	OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG .....	7
1.4.	HUIDIGE VERGUNNING- EN MELDINGSITUATIE .....	8
1.5.	VERGUNNINGPLICHT .....	8
1.6.	BEVOEGD GEZAG .....	9
1.7.	WET NATUURBESCHERMING .....	9
1.8.	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....	9
1.9.	REGULIERE PROCEDURE .....	9
1.10.	ADVIES .....	9
<b>2.</b>	<b>ALGEMEEN MILIEU .....</b>	<b>10</b>
2.1.	TOETSINGSKADER .....	10
2.2.	TOETSING.....	10
2.3.	CONCLUSIE.....	11
<b>3.</b>	<b>BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....</b>	<b>12</b>
3.1.	(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....	12
3.2.	CONCLUSIE.....	12

## **1. PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 12 januari 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:  
DOC Kaas B.V., gevestigd aan Buitenvaart 4001 te Hoogeveen.

### **1.2. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd heeft betrekking op het aspect energiebesparing en opslagcapaciteit. De energiebesparing wordt gerealiseerd door het plaatsen en in gebruik nemen van een warmtebuffer die wordt ingezet voor energiehergebruik tijdens de opstart en afdraaien van het kaasproductieproces. De opslagcapaciteit van verschillende soorten melk en room wordt vergroot naar maximaal 3 miljoen liter melk, dit om DOC Kaas in de gelegenheid te stellen verschillende melksoorten te verwerken op deze locatie.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk (art 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting (art. 2.1, lid 1, onder e, van de Wabo).

### **1.3. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de onderstaande documenten:

Ontvangen d.d. 13 januari 2023.

- aanvraagformulier met OLO nummer 7469221 d.d. 12-01-2023;
  - bijlage 01, memo aanvullende info bij de Wabo-aanvraag m.b.t. milieueffecten t.g.v Flexibilisering en warmtebuffer, d.d. 11-01-2023, kenmerk LFA aanv. Milieudeel aanvr Flex+Buffer V4, kenmerk gemeente Hoogeveen 89075;
  - bijlage 02, overzicht vigerende vergunningen en ontheffingen, december 2022, kenmerk gemeente Hoogeveen 89074;
  - bijlag 04, locatietekening, november 2022, kenmerk gemeente Hoogeveen 89081;
  - bijlage 05, foto locatie huidige situatie, februari 2022, kenmerk gemeente Hoogeveen 89082;
  - bijlage 06, situatietekening Tanks plattegrond doorsnedes gevel, Step engineering, d.d. 09-01-2023; kenmerk gemeente Hoogeveen 89073;
  - bijlage 07, Tankenplaat, DOC, d.d. 08-12-202, kenmerk gemeente Hoogeveen 89074;
  - bijlage 08, Pen ID Warrmtebuffer, februari 2022, kenmerk gemeente Hoogeveen 89074;
  - bijlage 09, Actualisatie 2022 Milieurisicoanalyse d.d. 22-11-2022, IMD, d.d. 13-01.2023; kenmerk gemeente Hoogeveen 89075.

Ontvangen d.d. 18 januari 2023.

- Bijlage 03 Akoestische advisering, , "Inpasbaarheid extra tanks", Aveco de Bondt BV, 17 januari 2023, projectnummer 220133, AdB\_BRI\_0005\_v1.0 kenmerk gemeente Hoogeveen 93584.

Ontvangen d.d. 17 maart 2023.

- Bijlage 03 Akoestische advisering, "geluideffect extra tanks en roerwerken", Aveco de Bondt BV, 13 maart 2023, projectnummer 220133\_AdB\_BRI\_0006\_v1.0, kenmerk gemeente Hoogeveen 93584;
- AERIUS projectberekening – Aangevraagde situatie, Aeries calculator, d.d. 04-03-2023, kenmerk RqEAs4juLy6R, kenmerk gemeente Hoogeveen 93580;
- AERIUS projectberekening – bouwaaanlegfase, Aeries calculator, d.d. 03-03-2023, kenmerk RqW9uxd1iDnz, kenmerk gemeente Hoogeveen 93580;
- Notitie berekening stikstofdepositie AERIUS, Adviesbureau SAM, d.d. 06-03-2023, Kenmerk DOHO.1229.20230306.KR.MS, kenmerk gemeente Hoogeveen 93582;
- Onderbouwing stikstofdepositie bouwfase Raming aantal voertuigbewegingen - flexibilisering en warmtebuffer melkstromen, DMK Group, d.d. 22-02-2023, kenmerk gemeente Hoogeveen 93583;
- Voorfabriek Bedrijfskantoor fundering inheidiepte versie 14.05.2003, Viro, ontvangen 23 maart 2023; ons kenmerk 94066;
- Aanpassing chemicaliën tanken, tek.nr.15EA-001, d.d.04-10-2004, Viro consultancy & engineering, kenmerk gemeente Hoogeveen 93585;
- Statische berekening fundering, Viro consultancy & engineering, d.d. 14 december 2001, projectnummer 6760, kenmerk gemeente Hoogeveen 93586.

Ontvangen d.d. 22 maart 2023.

- Memo Vrg Aanvraag flexibilisering melkstromen en warmtebuffer, d.d. 22-03-2023, kenmerk MEMO.LFA. Aanvullende info.

#### 1.4. Huidige vergunning- en meldingsituatie

Op 23 mei 2011, kenmerk MO/201100432520, hebben wij aan DOC Kaas B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (nu omgevingsvergunning) verleend voor een inrichting voor het verwerken van rauwe melk tot kaas en room. De inrichting is gelegen aan Buitenvaart 4001 te Hoogeveen.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning milieuneutraal	28-06-2011	MO/2011005172	Plaatsen koeltoren DVN
Omgevingsvergunning milieuneutraal	23-01-2012	2012000557	Vergoten procesruimte voorfabriek
Omgevingsvergunning milieuneutraal	30-01-2012	2012000750	Uitbreiden tankenpark
Omgevingsvergunning milieuneutraal	05-03-2012	2012001499	Plaatsen twee melktanks
Omgevingsvergunning milieuneutraal	22-11-2012	VTH/2012007896	Plaatsen ijswaterinstallatie
Omgevingsvergunning milieuneutraal	15-03-2013	VTH2013002214	Plaatsen milieu unit
Ambtshalve wijziging	22-07-2013	VTH/2013005381	Wijziging organische peroxiden
Omgevingsvergunning milieuneutraal	14-03-2014	201400485	Pekelfiltratie en overkapping
Omgevingsvergunning milieuneutraal	05-11-2015	201502069-00599254	Verplaatsen chemicaliënopslag
Omgevingsvergunning milieuneutraal	12-01-2016	201501991-00612892	Plaatsen condensors
Omgevingsvergunning milieuneutraal	18-02-2016	201503260-00618267	Vergroten geluidsdemper WPS-droger
Ambtshalve wijziging	13-06-2016	201600718-00640912	Wijziging lozingsvoorschriften
Omgevingsvergunning milieuneutraal	30-08-2016	201601331-00652360	Vergroten opslagcapaciteit salpeterzuur
Omgevingsvergunning milieuneutraal	08-12-2016	201602163	Aanpassen ontvangst pekel droge kaas
Omgevingsvergunning milieuneutraal	18-01-2016	Z2017-00018809	Plaatsen tweede pekelopslagtank
Omgevingsvergunning milieuneutraal	18-01-2016	Z2017-000018916	Vergroten opslag zoutzuur
Ambtshalve wijziging	10-07-2017	Z2017-00004082	Wijziging dunwater en meetfrequentie
Omgevingsvergunning milieuneutraal	22-11-2018	Z2018-00027736	Uitbreiden kwaliteitslaboratorium
Omgevingsvergunning milieuneutraal	04-01-2019	Z2018-00031106	Plaatsen ultrafiltratie/nanofiltratie-installatie
Omgevingsvergunning milieuneutraal	15-07-2022	Z2012-004063	Verlagen opslagcapaciteit salpeterzuur en inhoud koelinstallaties
Omgevingsvergunning milieuneutraal	29-09-2022	Z2022-005205/Z2022-007768	Curd to Cheese-proces

#### 1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, van het Bor.

De volgende categorieën zijn van toepassing:

- 1 sub 1.1.c, inrichtingen met een of meer voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 130 kW;
- 9 sub 9.1d, inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van voedingsmiddelen, genotmiddelen of grondstoffen daarvoor;
- 9 sub 9.3 a, het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.500 kg per uur of meer;
- 9 sub 9.3 b, het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 55.000.000 kg per jaar of meer.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4, onder c “*De bewerking en verwerking van uitsluitend melk met een hoeveelheid ontvangen melk van meer dan 200 ton per dag (gemiddelde waarde op jaarbasis)*”, van de Richtlijn Industriële Emissies (RIE). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid, van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Ook valt de inrichting onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarom is er - volgens het bepaalde in Bijlage I, onderdeel B, artikel 1, onderdeel a, van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.



#### **1.6. Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid, van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor. De activiteit van de activiteiten van de inrichting worden genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9, sub 9.3 a, van het Bor *“Het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.500 kg per uur of meer”*.

#### **1.7. Wet natuurbescherming**

DOC Kaas B.V. beschikt over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) (kenmerk 201402428-00597617, d.d. 9 november 2015). De aangevraagde wijziging heeft geen gevolgen voor de vergunde activiteiten in de Wnb-vergunning. De bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekeningen laten zien dat er geen toename is.

#### **1.8. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 23 februari 2023 in de gelegenheid gesteld om tot 6 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de laatste aanvullende gegevens ontvangen op 22 maart 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 27 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

#### **1.9. Reguliere procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennisgegeven in een huis-aan-huisblad en digitaal gepubliceerd op [www.officielebekenmakingen.nl](http://www.officielebekenmakingen.nl)

Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennisgegeven in een huis-aan-huisblad en digitaal gepubliceerd op [www.officielebekenmakingen.nl](http://www.officielebekenmakingen.nl)

#### **1.10. Advies**

##### **1.10.1. Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen;
- de commandant van de Veiligheidsregio Drenthe (VRD);
- het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

De gegeven adviezen van het Waterschap ten aanzien van het afvalwater en het bouwadvies van de gemeente Hoogeveen, inclusief het advies van de VRD, zijn verwerkt in dit besluit.

## **2. ALGEMEEN MILIEU**

### **2.1. Toetsingskader**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2°, van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### **2.2. Toetsing**

#### **2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

#### *Afvalwater*

Het betreft het uitbreiden van de melk- en roomopslagcapaciteit met 7 tanks om (in het kader van flexibilisering van het productieproces) de mogelijkheid te hebben verschillende soorten melkstromen op te kunnen slaan. Daarnaast wordt er 1 waterbuffertank geplaatst die gebruikt gaat worden als warmtebuffer om uit het kaasproces vrijgekomen warmte te bufferen en her te gebruiken.

Bij reinigen van deze nieuwe tanks komt uiteraard extra afvalwater vrij. Echter, door de wijze van (voor)spoelen en opslag is berekend dat de vuillast van het te lozen extra afvalwater slechts ca. 23 VE per dag bedraagt. Het extra volume afvalwater is berekend op maximaal 7 m<sup>3</sup>/dag. Omgerekend betekent dit een toename van slechts 0,1- 0,2% van de totale vuillast en het effluentdebiet van de locatie Zuivelpark én Alteveerstraat samen (zoals momenteel jaargemiddeld daadwerkelijk wordt geloosd en zoals is vergund).

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat er geen sprake is van een significante invloed op c.q. toename van de hoeveelheid en samenstelling van het te lozen afvalwater.

#### *Bodem*

De nieuw te plaatsen tanken worden geplaatst op de bestaande tankenklip die ontworpen is voor het opstellen van dergelijke tanken. De tanken worden op dezelfde manier gecontroleerd en bestuurd als de bestaande tanken, en daarmee gecontroleerd op overstorten en lekkages. Er is hiermee geen sprake van andere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

#### *Geluid*

Door Aveco de Bondt is beoordeeld of het bijplaatsen van de tanken inpasbaar is in de geluidruimte op basis van de vigerende omgevingsvergunning milieu. Een uitgebreide onderbouwing met berekening is opgenomen in de volgende notities van Aveco de Bondt:

- Akoestische advisering, "Inpasbaarheid extra tanks", 17 januari 2023, AdB\_BRI\_0005\_v1.0;
- Akoestische advisering, "Geluideffect extra tanks en roerwerken", 13 maart 2023, AdB\_BRI\_0006\_v1.0.

In deze notities is een uitgebreide onderbouwing gegeven met betrekking tot de geluidbelasting op de zonepunten en waarden opgenomen in de vergunning van 22-11-2012. In de notitie zijn waarden gepresenteerd uit het akoestisch onderzoek behorend bij die vergunning, die gedetailleerder zijn dan de waarden in de vergunning. Ter plaatse van de zonepunten is er sprake van een afname van de geluidbelasting, behalve bij zonepunt 16 (ZP16). Hier is sprake van een marginale toename van 0,1 dB, van 37,8 dB(A) naar 37,9 dB(A). Ter plaatse van ZP16 wordt de bijdrage op de zone volledig bepaald door DOC, waardoor er gesteld kan worden dat de toename van 0,1 dB niet zal leiden tot een overschrijding van de zone. De totale geluidbelasting bedraagt 48,5 dB(A) waardoor er nog 1,5 dB ruimte aanwezig is. Daarnaast bevat de vergunning waarden die zijn afgerond op een geheel getal.

Hierdoor is de conclusie gerechtvaardigd dat de bijdragen van de uitbreiding ten behoeve van de flexibilisering van de melkstromen inpasbaar is binnen de vigerende voorschriften.

#### *Energie*

In de huidige situatie wordt de kaasmelk voorverwarmd met wei en daarbij wordt tegelijkertijd de wei met de melk gekoeld, dit werkt zolang melk als wei beschikbaar zijn. Echter, als één van deze stromen niet (voldoende) aanwezig zijn door bijvoorbeeld opstarten, schoonmaak o.i.d., dan wordt er voor het verwarmen van de melk stoom gebruikt en voor het koelen van de wei koude uit de NH3 ijswater-installatie. Door het plaatsen van een warmte/koudebuffer waarin de koude en warmte gebufferd kunnen worden, wordt dit probleem opgelost. Het plaatsen van de warmte/koudebuffer levert een besparing op van 5.800 MWh/j, een besparing van 2,5%.

#### **2.2.2. Toetsing milieueffectrapport**

De voorgenomen wijziging heeft betrekking op een activiteit die is genoemd in categorie 36 van lijst D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (verder Besluit m.e.r.). Onder deze categorie valt de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek. De wijzigingen genoemd in de aanvraag vallen hier ook onder. Echter, een wijziging van de installatie is alleen m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer ten behoeve van de benodigde omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd. Omdat voor de beoogde wijziging volstaan kan worden met de reguliere procedure, is de beoogde wijziging niet m.e.r.-beoordelingsplichtig

#### **2.2.3. Toetsing andere inrichting**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

#### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **3. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

#### **3.1. (Ver)bouwen van een bouwwerk**

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10, lid 1, genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn, heeft plaatsgevonden:

##### **3.1.1. Toetsing aan het bestemmingsplan**

De aanvraag is in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan “Bedrijventerrein Buitenvaart II”, Volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is geconcludeerd dat voor de betreffende locatie geen welstandcriteria van toepassing zijn. Het is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. Overige weigeringsgronden doen zich niet voor.

#### **3.2. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## **IV. BIJLAGEN**

### **Algemene aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen**

#### *Contact met de gemeente*

Voor alle genoemde meldingen moet u, de vergunninghouder, contact opnemen met de gemeente. Er zijn hiervoor verschillende mogelijkheden. U kunt:

- bellen naar het algemene nummer (14 0528) van de gemeente;
- e-mailen naar [wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl).

U hebt een omgevingsvergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met de bouw, zijn er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen. Enkele belangrijke aandachtspunten kunt u in deze brochure nalezen. In de gemeentelijke bouwverordening en in het bouwbesluit 2012 kunt u vinden welke verplichtingen mogelijk nog meer van belang zijn bij de uitvoering van de (ver)bouwwerkzaamheden.

#### **Advies**

Wij adviseren u om pas te starten met de werkzaamheden als de vergunning onherroepelijk is. U kunt in de bezwarentermin start met de werkzaamheden maar dan voert u de werkzaamheden op eigen risico uit.

#### **Verantwoordelijkheid**

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de tijdige meldingen, het voldoen aan de voorwaarden van de vergunning en het bouwen volgens de vergunning en wet- en regelgeving. Ook als deze aspecten zijn overgedragen aan een aannemer.

#### **Voor de start van de werkzaamheden**

##### *Vooroverleg*

Bij grotere bouwplannen dient u met uw aannemer vooroverleg te plegen met de gemeente omtrent de uitvoering. Tijdens dit vooroverleg worden een aantal aspecten voor de uitvoering met u doorgenomen en worden afspraken gemaakt over de wijze van samenwerken tijdens de uitvoering. Maak tijdig een afspraak met de toezichthouder. In het vooroverleg wil de gemeente weten wie het centrale aanspreekpunt van de vergunninghouder is tijdens de bouwwerkzaamheden en in hoeverre deze persoon gemachtigd is om beslissingen te nemen.

##### *Peil en rooilijnen*

Er mag niet eerder worden begonnen met bouwen dan nadat de peilhoogte (de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer) en de rooilijnen (de grenzen op uw perceel waarbinnen u moet bouwen) door de gemeente zijn gecontroleerd. Dit geldt natuurlijk niet voor een interne verbouwing, een dakkapel of bijvoorbeeld een aanbouw omdat de peilhoogte en de plaats op het terrein al door de bestaande bebouwing vast staan.

##### *Voorschriften*

Wees erop bedacht dat de vergunning onder bepaalde voorschriften (voorwaarden) kan zijn verleend. Lees de vergunning dus vooraf goed door. Ook is degene die de bouwwerkzaamheden in uw opdracht uitvoert verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

In de vergunning kan zijn bepaald dat u voor of tijdens de bouw nog bepaalde gegevens en bescheiden ter goedkeuring aan de gemeente moet overleggen. Dit kunnen bijvoorbeeld kwaliteitsverklaringen of detailberekeningen en/of -tekeningen van de bepaalde bouwdelen zijn.

**Let op:** Wanneer u uw aanvraag om omgevingsvergunning digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, dan moeten alle aanvullende gegevens via dit loket digitaal worden ingediend.

### **Tijdens uitvoering van de werkzaamheden**

#### *Start bouw*

In de omgevingsvergunning kunnen specifieke uitvoeringswerkzaamheden worden genoemd die u moet melden bij de toezichthouder. Spreek, wanneer u een aannemer heeft ingeschakeld, goed af wie van u de meldingen aan de gemeente zal doen.

*Elk van de navolgende onderdelen van het bouwproces moet u, wanneer van toepassing, altijd uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan melden bij uw toezichthouder:*

De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden.

De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen.

De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het storten van gewapend beton (tenminste 1 dag van tevoren).

#### *Bodem*

Indien sprake is van grond wat vrij zal komen van de bouwlocatie adviseren wij te werken met een gesloten grondbalans. Vrijkomende grond mag op het perceel zelf verwerkt worden. Indien dit niet mogelijk is moet u eerst contact opnemen met de gemeente. Een onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit kan worden verlangd.

#### *Vergunning en bescheiden bij de hand*

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en/of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen. Ook moeten (indien van toepassing) het bouwveiligheidsplan en eventuele andere toestemmingen aanwezig zijn en op verzoek van de toezichthouder getoond worden.

#### *Afscheiding bouwterrein*

Het terrein waarop wordt gebouwd, waar grond wordt ontgraven of waar dergelijke werkzaamheden worden verricht moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is. Het verkeer dient hier zo min mogelijk hinder van te ondervinden en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen (zoals leidingen) mag niet worden belemmerd.

#### *Rioolaansluiting*

Om foutieve rioolaansluitingen tegen te gaan schrijft de gemeente verschillende kleuren riolering voor op gemeentelijk, maar ook op particulier terrein. Elk type water, in zijn eigen kleur buis. Zo houden we het overzicht, ook onder de grond. Indien niet anders is voorgeschreven, gelden de volgende kleuren:

- Hemelwaterafvoer in de kleur groen;
- Vuilwaterafvoer in de kleur bruin.

De riolering moet conform het advies worden aangelegd. De gemeente controleert de rioolaansluitingen op kleur en aanleg. Ter controle van de aansluiting dient u een afspraak te maken met de toezichthouder van de gemeente. Indien nodig dient u de aansluiting te ontgraven om de controle mogelijk te maken.

#### *Bouwafval*

U dient ervoor te zorgen dat er tijdens het bouwen geen bouwafval op de openbare weg of op naast gelegen percelen komt te liggen. Ook mag geen zwerfvuil door uw bouwen in de omgeving terechtkomen.

#### *Geluid*

Bedrijfsmatige bouw- of sloopactiviteiten mogen alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 worden uitgevoerd. Daarbij dient u, ten behoeve van omwonenden, rekening te houden met onderstaande blootstellingstabel.

<b>Dagwaarde</b>	<b>Max. blootstellingsduur</b>
≤ 60 dB(A)	Onbeperkt
> 60 dB(A)	50 dagen
> 65 dB(A)	30 dagen
> 70 dB(A)	15 dagen
> 75 dB(A)	5 dagen
> 80 dB(A)	Geen

De in bovenstaande tabel genoemde waarden betreffen daggemiddelden. Het bevoegde gezag kan ontheffing verlenen. Indien bij de aanvraag niet om een akoestisch rapport is gevraagd, wordt aangenomen dat u aan de grenswaarden van het Bouwbesluit 2012 voldoet. Blijkt tijdens de uitvoering dat niet aan de grenswaarden

wordt voldaan, dan kan het werk worden stilgelegd. Zorg dan ook dat u voldoende voorzorgmaatregelen treft om geluid op de omringende bebouwing voldoende te beperken, bijvoorbeeld bij heiwerkzaamheden.

#### *Schade aan wegen en terreinen*

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen. De gemeente adviseert u voor aanvang van de bouw de huidige onderhoudssituatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen, zodat achteraf geen meningsverschil kan ontstaan over of de schade tijdens de bouw is veroorzaakt.

#### *Schade aan andere bouwwerken*

De veroorzaker is zelf aansprakelijk voor schade die tijdens de bouwwerkzaamheden ontstaat. Wanneer u gaat heien dient u de directe omgeving op tijd te waarschuwen. Indien u geen trillingsrapport voor heiwerkzaamheden heeft hoeven aanleveren bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning, wordt aangenomen dat u aan de grenswaarden van het Bouwbesluit 2012 voldoet bij het uitvoeren van heiwerkzaamheden. Zorg dat u voldoende voorzorgmaatregelen treft om trillingen op de omringende bebouwing voldoende te beperken. Het is zinvol om voorafgaand aan de bouw een inventarisatie te maken van de bouwkundige staat van de omliggende bebouwing. Wanneer er ernstige schade of hinder voor de omgeving ontstaat zijn de gemeentelijke toezichthouders bevoegd om de desbetreffende bouwwerkzaamheden stil te leggen.

#### *Boor- of avegaarpalen*

In de grond gevormde funderingspalen moeten door het gemeentelijk toezicht worden goedgekeurd voordat een aanvang kan worden genomen met de verdere funderingswerkzaamheden.

Deze goedkeuring krijgt u wanneer alle boorpalen akoestisch zijn doorgemeten en de uitkomsten van het doormetingsrapport goed zijn.

Verder moeten op aanwijzing van het gemeentelijk toezicht enkele paalkoppen worden ontgraven, schoongespoten en ter keuring worden aangeboden.

#### *Constructieve detailberekeningen*

In de omgevingsvergunning kan zijn bepaald dat, voordat met bepaalde bouwonderdelen mag worden gestart, nog aanvullende constructieve detailberekeningen en -tekeningen ter keuring moeten worden ingediend. Deze aanvullende berekeningen moeten de goedkeuring hebben van uw eigen constructeur. Als dit niet het geval is worden de ingediende gegevens niet in behandeling genomen. Dit kunnen bijvoorbeeld constructieve berekeningen en tekeningen zijn van prefab bouwonderdelen zoals kelders, vloeren en daken die door uzelf of uw aannemer worden besteld. Pas wanneer deze detailberekeningen door de gemeente zijn goedgekeurd mag u met deze onderdelen starten.

### **Bij gereedkomen van de werkzaamheden**

#### *Gereedmelden van bepaalde onderdelen*

Als u klaar bent met de volgende onderdelen van bouwwerkzaamheden, moet u de gemeente hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen:

- putten en grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- de thermische isolatie in de spouw van wanden, en de thermische isolatie in andere besloten constructies.

U mag deze onderdelen gedurende twee dagen na de melding niet aan het oog onttrekken, tenzij de toezichthouder u daar toestemming voor geeft. In de vergunning kunnen meer uitvoeringswerkzaamheden worden genoemd die u moet melden bij de toezichthouder.

#### **In gebruikname**

Zodra het gehele bouwwerk klaar is of wanneer u het in gebruik wenst te nemen moet u hier melding van maken. Een toezichthouder maakt dan een afspraak met u en controleert vervolgens of alles volgens vergunning is gebouwd. Pas wanneer alles in orde is bevonden wordt uw dossier afgesloten en kunt u het gebouwde in gebruik nemen.

Deze gereedmelding moet uiterlijk gebeuren op de dag van het gereedkomen van de laatste werkzaamheden. Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Voordat de toezichthouder het dossier heeft afgesloten is een inschrijving bij de Kamer van Koophandel en/of het bevolkingsregister van de gemeente niet mogelijk.

### *Niet nakomen van verplichtingen*

Wanneer u zich niet aan voornoemde verplichtingen houdt kan bestuurlijk worden opgetreden. Eventuele kleine wijzigingen tijdens de bouw moeten vooraf door het gemeentelijk bouwtoezicht worden goedgekeurd. Het kan soms nodig zijn dat een wijziging op de bestaande omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

### **Flora en fauna**

Voordat u met de werkzaamheden begint, willen wij u attent maken op de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet beschermt Nederlandse planten- en diersoorten, natuurgebieden (Natura 2000) en houtopstanden. U heeft de plicht om te onderzoeken of uw werkzaamheden van invloed zijn op beschermde soorten of Natura 2000. Als u niet zeker weet of er beschermde soorten, of hun verblijfplaatsen, worden verstoord of vernietigd als gevolg van de werkzaamheden, of uw project negatieve invloed heeft op Natura 2000, dan kunt u een ecologisch onderzoek (quickscan) laten uitvoeren door een ecologisch adviesbureau.

Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek kunt u doorgaan met uw werkzaamheden, moet u de werkzaamheden uitstellen of moet u de werkzaamheden staken en eerst een ontheffing of vergunning in het kader van de Wnb aanvragen bij de provincie Drenthe. Alle informatie hierover kunt u vinden op de website van de provincie (<https://www.provincie.drenthe.nl/onderwerpen/natuur-milieu/natuur/wnb>).

### **Burgerlijk Wetboek**

Tot slot willen wij u ter informatie wijzen op twee belangrijke privaatrechterlijke verplichtingen ten opzichte van uw burens, genoemd in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4):

Het bouwwerk, inclusief de fundering en dakgoten, dient u op eigen grond te bouwen, tenzij anders met de eigenaar van het belendend perceel is overeengekomen.

Op een afstand van minder dan 2 meter, gemeten loodrecht op de perceelgrens, mogen geen doorzichtige gevelopeningen in de uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn, tenzij de eigenaar van het belendend perceel hiertegen geen bezwaar heeft.

Wij adviseren u om altijd vooraf uw bouwplannen met de burens te bespreken.

### **Niet bouwen?**

Een vergunning is geen verplichting om te bouwen. Maakt u geen gebruik van uw vergunning? Dan kan de gemeente deze vergunning na 3 jaren intrekken. De gemeente zal dan eerst contact opnemen, en u de mogelijkheid bieden om alsnog binnen korte termijn te starten met de uitvoering. Doet u dit niet, dan zullen wij de vergunning intrekken. In bijzondere situaties kunnen wij de vergunning na 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning intrekken.